## ZARZĄDZENIE NR 357/2024/P

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 28 marca 2024r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **wysokości stawek czynszu dzierżawnego za zajęcie nieruchomości komunalnych, stanowiących drogi wewnętrzne lub powierzone Zarządowi Dróg Miejskich w Poznaniu, zlokalizowanych w granicach administracyjnych Miasta Poznania.** |

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Dla nieruchomości komunalnych, zlokalizowanych w granicach administracyjnych Miasta Poznania, ustala się stawki czynszu dzierżawnego za ich zajęcie na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną tych nieruchomości, dotyczące:

1) prowadzenia robót;

2) umieszczenia liniowych urządzeń obcych;

3) umieszczenia urządzeń obcych innych niż wymienione w pkt 2 oraz reklam;

4) zajęcia w celach innych niż wymienione w pkt 1 – 3.

2. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za zajęcie nieruchomości komunalnych dla celów parkingowych związanych z potrzebami ruchu drogowego.

3. Ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego za udostępnienie 1 mb kanału technologicznego umieszczonego w nieruchomościach komunalnych, określone w załączniku do zarządzenia.

4. Ustala się, że w przypadku realizowania przez Miasto Poznań, za pośrednictwem jednostki organizacyjnej Miasta Poznania lub Miejskiej Spółki, inwestycji budowlanej na nieruchomościach komunalnych, stanowiących drogi wewnętrzne lub powierzone Zarządowi Dróg Miejskich w Poznaniu, zlokalizowanych w granicach administracyjnych Miasta Poznania, w wyniku której zachodzi konieczność usunięcia kolizji z urządzeniami obcymi, w szczególności z liniowymi urządzeniami obcymi, umieszczonymi w komunalnych nieruchomościach przed dniem wejścia w życie zarządzenia, nie pobiera się czynszu dzierżawnego za umieszczenie tych urządzeń pomimo ich remontu lub przebudowy.

**§ 2**

Użyte w zarządzeniu określenia oznaczają:

1) nieruchomości komunalne:

a) drogi wewnętrzne – w rozumieniu art. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,

b) nieruchomości powierzone – nieruchomości przekazane Zarządowi Dróg Miejskich w Poznaniu na podstawie § 3 zarządzenia Nr 311/2005/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 22.04.2005 r. (tekst jednolity ogłoszony obwieszczeniem 2/2012 Prezydenta Miasta Poznaniaz dnia 18.06.2012 r. ze zm.) w sprawie powierzenia jednostkom miejskim nieruchomości będących w zasobie Miasta Poznania,

c) nieruchomości przekazane protokołem zdawczo-odbiorczym;

2) urządzenie obce – obiekt lub urządzenie, w tym obiekt lub urządzenie budowlane, w szczególności wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, cieplne, telekomunikacyjne lub elektroenergetyczne, niezwiązane funkcjonalnie z drogą lub ruchem drogowym, z wyjątkiem kanału technologicznego;

3) kanał technologiczny – ciąg osłonowych elementów obudowy, studni kablowych oraz innych obiektów lub urządzeń służących umieszczeniu lub eksploatacji:

a) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,

b) linii telekomunikacyjnych wraz z zasilaniem oraz linii elektroenergetycznych, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;

4) reklama w rozumieniu art. 4 pkt. 23 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;

5) skrajnia w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

**§ 3**

Za zajęcie 1 m2 powierzchni nieruchomości komunalnych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, 3 i 4, z zastrzeżeniem § 5, 6, 7 i 8, ustala się następujące stawki czynszu dzierżawnego za każdy dzień zajęcia:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Stawka czynszu dzierżawnego wg zajmowanego elementu: | | | | |
| jezdnia | | | droga dla pieszych, droga dla rowerów (z wyjątkiem wyznaczonej na jezdni), droga dla pieszych i rowerów | pozostałe |
| z utrzymaniem ruchu o strukturze sprzed zajęcia (w tym zatoki postojowe i autobusowe, wjazdy do posesji) | z ograniczeniem kierunków ruchu | całkowite zamknięcie ruchu |
| 4 zł | 5 zł | 9 zł | 4 zł | 3 zł |

**§ 4**

1. Za zajęcie powierzchni nieruchomości komunalnych, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, ustala się:

1) roczną stawkę czynszu dzierżawnego za zajęcie 1m2 powierzchni nieruchomości przez rzut poziomy umieszczanego liniowego urządzenia obcego – w wysokości 30 zł;

2) za umieszczenie liniowego urządzenia obcego na drogowym obiekcie inżynierskim roczną stawkę czynszu dzierżawnego za zajęcie 1 m2 powierzchni nieruchomości przez rzut poziomy umieszczanego liniowego urządzenia obcego – w wysokości 200 zł.

2. Roczne stawki czynszu dzierżawnego w wysokości określonej w ust. 1 pkt 1 i 2, obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w powierzchni nieruchomości komunalnych.

3. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego obliczana jest proporcjonalnie do liczby miesięcy umieszczenia urządzenia.

4. Zajęcie powierzchni nieruchomości komunalnych przez okres krótszy niż 1 miesiąc traktowane jest jak zajęcie powierzchni nieruchomości przez 1 miesiąc.

**§ 5**

Za umieszczenie na nieruchomościach komunalnych, reklam, o których mowa w § 1, ust. 1, pkt 3, ustala się następujące stawki czynszu dzierżawnego za 1 m2 powierzchni reklamy za 1 dzień:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaj reklamy | Stawka |
| 1 | Reklama umieszczona na wiatach przystankowych przystanków komunikacji zbiorowej | 0,40 zł |
| 2 | Reklama na słupach ogłoszeniowo-reklamowych, na których nakleja się reklamy | 0,40 zł |
| 3 | Pozostałe | 1,50 zł |

**§ 6**

Za umieszczenie na nieruchomościach komunalnych urządzeń obcych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3, z zastrzeżeniem §8 i § 9, ustala się następujące dzienne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m2 rzutu poziomego urządzenia obcego w wysokości:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaj urządzenia obcego | Stawka |
| 1 | Urządzenia i obiekty umieszczone poniżej skrajni do głębokości 10 m lub w skrajni do wysokości 2,50 m, od poziomu podłoża, w tym schody, pochylnie, windy, progi | 0,10 zł |
| 2 | Urządzenia i obiekty umieszczone poza skrajnią, powyżej wysokości 2,50 m od poziomu podłoża do wysokości 100 m od poziomu podłoża, w tym wykusze, balkony, loggie, gzymsy | 0,01 zł |
| 3 | Urządzenia i obiekty stanowiące nośnik reklamowy, bez treści reklamowej | 10 zł |

**§ 7**

1. Za umieszczenie na nieruchomościach komunalnych, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 i 4, w celu umieszczenia urządzenia obcego w postaci obiektu usługowego lub handlowego, ustala się następujące dzienne stawki czynszu dzierżawnego za zajęcie 1 m2 rzutu poziomego tego urządzenia, zróżnicowane wg stref:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaj urządzenia obcego | Strefa A1 | Strefa A2 | Strefa B | Strefa C |
| 1 | Ogródki gastronomiczne | 1, 00 zł | 0,80 zł | 0,60 zł | 0,40 zł |
| 2 | Stoiska promocyjne w okresie od 15 III do 31 X każdego roku | 1, 00 zł | 0,80 zł | 0,60 zł | 0,40 zł |
| 3 | Stoiska promocyjne w okresie od 1 XI do 14 III każdego roku | 0,50 zł | 0,40 zł | 0,30 zł | 0,20 zł |
| 4 | Stoiska i stragany na targowiskach i miejscach czasowo wyznaczonych do prowadzenia usług i handlu | 0,10 zł | 0,10 zł | 0,10 zł | 0,10 zł |
| 5 | Pozostałe obiekty usługowe lub handlowe, w tym kioski i pawilony | 1,50 zł | 1,50 zł | 1,00 zł | 0,75 zł |

2. Ogródek gastronomiczny, w rozumieniu zarządzenia, zgodnie z właściwym zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania w sprawie określenia zasad lokalizacji sezonowych ogródków gastronomicznych lub stoisk promocyjnych na gruntach stanowiących własność Miasta Poznania lub zarządzanych przez Miasto Poznań i miejskie jednostki organizacyjne, w tym w pasie drogowym dróg publicznych zarządzanych przez Miasto Poznań, jest formą zwiększenia liczby miejsc konsumenckich w ramach funkcjonującego lokalu gastronomicznego, poprzez okresowe zajęcie na ten cel nieruchomości komunalnych.

3. Stoisko promocyjne, w rozumieniu zarządzenia, zgodnie z właściwym zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania w sprawie określenia zasad lokalizacji sezonowych ogródków gastronomicznych lub stoisk promocyjnych na gruntach stanowiących własność Miasta Poznania lub zarządzanych przez Miasto Poznań i miejskie jednostki organizacyjne, w tym w pasie drogowym dróg publicznych zarządzanych przez Miasto Poznań, jest formą działalności promocyjne~~j~~ i handlowo-gastronomicznej przed lokalami, stanowiącą okresowe zajęcie nieruchomości komunalnych elementami takimi jak np. stoliki, krzesła, donice z zielenią, elementy dekoracyjne.

4. Określa się następujące strefy dla potrzeb ustalenia stawek czynszu dzierżawnego, o których mowa w ust. 1:

1) strefa A1 – obejmuje obszar ograniczony ulicami: Solną, Wolnica, Małe Garbary, Garbary, Zieloną, por. Janiny Lewandowskiej, Podgórną oraz placem Bernardyńskim i Alejami Marcinkowskiego;

2) strefa A2 – obejmuje obszar ograniczony ulicami: Podgórną, por. Janiny Lewandowskiej, Zieloną, Garbary, Strzelecką, Królowej Jadwigi, Matyi, Roosevelta, Nowowiejskiego, Solną oraz placem Bernardyńskim, Alejami Marcinkowskiego i mostem Dworcowym;

3) strefa B – obejmuje obszar przylegający do strefy A1 i A2, ograniczony ulicami: Lechicką, Witosa, Niestachowską, Żeromskiego, Przybyszewskiego, Reymonta, Hetmańską, Żegrze, Chartowo, Dymka, Browarną, Światopełka, Warszawską, Wyszyńskiego oraz rzekami Cybiną i Wartą od mostu Mieszka I do mostu Lecha;

4) strefa C – obejmuje obszar pomiędzy strefą B a granicą miasta Poznania.

5. Pasy drogowe ulic wyznaczających granice stref, o których mowa w ust. 4, należą do tej przylegającej strefy, gdzie obowiązuje wyższa stawka opłaty.

**§ 8**

1. Za zajęcie nieruchomości komunalnych, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 i 4, w celu realizacji planu filmowego, w tym reklamowego i telewizyjnego, ustala się dzienną stawkę czynszu dzierżawnego za 1 m2 powierzchni zajęcia w wysokości 0,10 zł.

2. Za zajęcie nieruchomości komunalnych, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 i 4, w celach parkingowych i garażowych, z zastrzeżeniem ust. 3, ustala się miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego za 1 m2 powierzchni zajęcia w wysokości 1,50 zł.

3. Za zajęcie nieruchomości komunalnych, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 i 4, w celu zastrzeżenia miejsca postojowego – tzw. „koperty” poza obszarami stref płatnego parkowania, których obszar określają odrębne uchwały Rady Miasta Poznania, ustala się dzienną stawkę czynszu dzierżawnego za 1 m2 powierzchni zajęcia w wysokości 1,20 zł.

4. Za zajęcie nieruchomości komunalnych, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 i 4, na cel droga dojazdowa, ustala się miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego za 1 m2 powierzchni zajęcia w wysokości 0,25 zł.

5. Za zajęcie nieruchomości komunalnych, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 i 4, na cel zaplecze budowy, ustala się miesięczną stawkę opłaty za 1 m2 powierzchni zajęcia w wysokości 4,00 zł.

6. Za zajęcie nieruchomości komunalnych, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 i 4, na cel teren przyległy (np. ogródek przydomowy), ustala się miesięczną stawkę opłaty za 1 m2 powierzchni zajęcia w wysokości 0,50 zł.

7. Za zajęcie nieruchomości komunalnych, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 i 4, w celach realizacji zadań kulturalnych, sportowych lub oświatowych, ustala się następujące stawki opłaty za 1 m2 powierzchni zajęcia:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaj zajęcia | Wysokość stawki |
| 1 | Wystawy | Dzienna stawka w wysokości 1,50 zł |
| 2 | Pozostałe | Roczna stawka w wysokości 3,60 zł |

8. Za zajęcie nieruchomości komunalnych, o którym mowa w § 1, ust. 1, pkt 3 i 4, na cel zbiornik retencyjny ustala się miesięczną stawkę opłaty za 1 m2 powierzchni zajęcia w wysokości 0,07 zł.

**§ 9**

Za zajęcie w trybie przetargowym nieruchomości komunalnych dla celów parkingowych związanych z potrzebami ruchu drogowego, o których mowa w § 1 ust. 2, ustala się minimalną miesięczna stawkę czynszu dzierżawnego za 1 m2 powierzchni w wysokości 1,50 zł.

**§ 10**

1. Zajęcie powierzchni nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną przez czas krótszy ~~czas~~ niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie powierzchni nieruchomości przez 1 dzień.

2. Zajęcie o powierzchni mniejszej niż 1 m2 traktowane jest jak zajęcie powierzchni równej 1 m2.

3. Stawki ustalone zarządzeniem są stawkami netto.

**§ 11**

1. Za bezumowne korzystanie z nieruchomości komunalnych, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej, ustala się stawki wynoszące dziesięciokrotność stawek wynikających z § 3-§ 8.

2. Za bezumowne korzystanie z nieruchomości komunalnych związane z usuwaniem awarii urządzeń obcych, w tym liniowych urządzeń obcych, ustala się stawki wynikające z § 3.

**§ 12**

Traci moc zarządzenie Nr 941/2019/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego za zajęcie nieruchomości komunalnych, stanowiących drogi wewnętrzne lub powierzone Zarządowi Dróg Miejskich w Poznaniu, zlokalizowanych w granicach administracyjnych Miasta Poznania.

**§ 13**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich.

**§ 14**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Mariusz Wiśniewski

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA