## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania, położonych w Poznaniu przy ul. Emmy Puffke, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia oraz objęte wykazem będącym załącznikiem do zarządzenia stanowią własność Miasta Poznania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Koszalińskiej i Hezjoda w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr XV/118/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 14 lipca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2015 poz. 4725 z późniejszymi zmianami), przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: **24 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 1 lit. a, b ww. uchwały, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 24 MN ustala się lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego z dopuszczeniem lokalizacji jednego, wolno stojącego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego, budynku gospodarczego lub garażu; lokalizację budynków mieszkalnych, jako wolno stojących lub bliźniaczych.

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV.6724.2095.2023 z dnia 22 listopada 2023 r., uzupełnionym pismem o tym samym numerze z dnia 18 stycznia 2024 r.

Ponadto wg § 11 ust. 2 pkt 1 lit. l ww. planu miejscowego ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, nie mniejszą niż:

- 600 m2 dla działek przeznaczonych pod zabudowę wolno stojącą, przy zachowaniu szerokości frontowej granicy działki, z wyłączeniem działek narożnych, nie mniejszej niż 20 m,

- 400 m2 dla działek przeznaczonych pod zabudowę bliźniaczą, przy zachowaniu szerokości frontowej granicy działki, z wyłączeniem działek narożnych, nie mniejszej niż 14 m.

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2019 r. poz. 10091 z późniejszymi zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu.

Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Magda Albińska